

כ"ד טבת תשע"ח
11 ינואר 2018

פרוטוקול

ישיבה: 6-18-0001 תאריך: 10/01/2018 שעה: 12:30
באולם ההנהלה בקומה 12 בבנין העירייה, רח' אבן גבירול 69 תל אביב – יפו

רשות רישוי - התנגדות

אהרון מדואל	חבר מועצה	ע"י מ"מ יו"ר הועדה, עו"ד דורון ספיר
עו"ד הראלה אברהם-אוזן	המשנה ליועץ המשפטי לעירייה	
אדרי הלל הלמן	מנהל מחלקת רישוי בניה	ע"י מ"מ מהנדס העיר
עו"ד אילן רוזנבלום	מזכיר ועדת בניין עיר	
עו"ד שרון אלזסר	מרכזת הועדה	
רחלי קריספל	ע. מרכזת הועדה וקלדנית הועדה	

מס' החלטה	מספר בקשה	מספר תיק בניין	כתובת הנכס	מהות הבקשה	מס' דף
1	17-1065	0985-018	ברודצקי 20	תוספות בניה/תוספת בניה לפי תכנית הרחבה	1



פרוטוקול דיון רשות רישוי - התנגדות ברודצקי 20

גוש : 6769 חלקה : 58	בקשה מספר : 17-1065
שכונה : רמת-אביב	תאריך בקשה : 02/07/2017
סיווג : תוספות בניה/תוספת בניה לפי תכנית הרחבה	תיק בניין : 0985-018
שטח : 7474 מ"ר	בקשת מידע : 201610422
	תא' מסירת מידע : 01/03/2017

מבקש הבקשה : שלו עיריית
ת.ד. 85510, משאבי שדה *

עורך הבקשה : שחר מיטל
ברוריה 1, רמת גן 52526

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

מספר יח"ד מורחבות : 1 מספר תכנית הרחבה : 2310 קומה בה מתבצעת התוספת : 0 שטח התוספת (מ"ר) : 43.9 שטח דירה/משרד לאחר תוספת (מ"ר) : 106.77 כיוון התוספת : לחזית כיוון התוספת : לאחר מבוקשים שינויים פנימיים הכוללים : תכנון מחודש של הדירה בהתאם להרחבת השטח תוספת אחרת : תוספות בהתאם לתוכנית הרחבות שימוש המקום כיום : בהיתר מגורים

בקומת הגג : כיוון התוספת : לחזית כיוון התוספת : לאחר שטח התוספת (מ"ר) : 43.9 חומר הפרגולה : 0 הדירה, לרבות הבנייה על הגג קיימת בהיתר משנת : 1956 השימוש בתוספת המבוקשת : למגורים גובה המבנה ה

התנגדויות :

שם	כתובת	נימוקים
קרנץ רות קרנץ שמואל ע"י עו"ד מורן גור ועו"ד אור דבוש	רחוב ברודצקי 20, תל אביב - יפו 6905131	
	רחוב דרך בגין מנחם 7, רמת גן 5268102	

עיקרי ההתנגדויות :

- הוגשה התנגדות ע"י עו"ד מורן גור ועו"ד אור דבוש, בשם קרנץ רות וקרנץ שמואל, בעלי הזכות בנכס בדירה הצמודה לדירה הנדונה בקיר משותף, ממזרח. מעיון בהתנגדות שהוגשה עולה, כי בעלי הזכות בנכס קרנץ רות קרנץ שמואל אינם מתנגדים לבניה עצמה, אלא בקשה מהוועדה להתנות את מתן ההיתר בתנאים שיפורטו בהמשך, לאור מצבה של המתנגדת, שהינה מבוגרת, ניצולת שואה וחולת אסטמה ובעשור העשירי לחייה :
- לשמור על נגישות ומעבר חופשי מכוון צפון מזרח הסמוך למיקום בית המתנגדת (כאמור לעיל, הדירה הצמודה בקיר משותף ממזרח) ;
 - לדאוג לכל תנאי היסוד והשמירה הנאותה על הסביבה והשטח תוך שימוש בכיסוי ומזעור פגיעה ואבק במימוש העבודות ;
 - כל חומרי הבניה, כלי העבודה וכיוצ"ב לא יעברו מכוון צפון שם מתגוררת המתנגדת.

התייחסות להתנגדויות :

- אין מדובר בהתנגדות עם נימוקים תכנוניים. אלא בקשה מהוועדה להתנות את מתן ההיתר בתנאים בהמשך, לאור מצבה של המתנגדת. כמו כן, שאר התנאים בהם מבקשת המתנגדת להתנות את ההיתר מובאים בגב ההיתר. להיתר הבניה יתווסף תנאי לשמור על נגישות ומעבר חופשי מכוון צפון מזרח הסמוך למיקום בית המתנגדת.

חות דעת מהנדס הועדה : (ע"י ארגש נרית)



לקבל את ההתנגדות בחלקה ולאשר את הבקשה להרחבה זו צדדית, של יח"ד הקיימת בקומת הקרקע, בכניסה הצפונית, ע"י סגירת השטח הפתוח בין העמודים והמשך קירות הממ"ד בקומת הקרקע, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:

תנאים אחרי ועדה

1. השלמת כל השטחים המותרים ע"י סגירת כל השטח הפתוח בין העמודים, בהתאם לקונטור הדירה הקומה השניה, באגף הבונה.
2. הצגת תכנית פיתוח שטח הכוללת התייחסות לשבילים ולשטח המשותף הן ביחס למפת המדידה והן ביחס לתכנית שאושרה במסגרת היתר מס' 17-0318
3. התאמת החזיתות המוצעות, לחזיתות העתידיות שאושרו עבור הבניין כולו, במסגרת היתר מס' 17-0318

התחייבויות להוצאת היתר

הצגת התחייבות לביצוע שיפוצים עד תום עבודות הבניה

תנאים בהיתר/תנאי אכלוס

יש לשמור על נגישות ומעבר חופשי בתקופת העבודות הן בחלקו הצפון מזרחי של המגרש והן במגרש כולו.

ההחלטה : החלטה מספר 1

רשות רישוי - התנגדות מספר 0001-18-6 מתאריך 10/01/2018

לקבל את ההתנגדות בחלקה ולאשר את הבקשה להרחבה זו צדדית, של יח"ד הקיימת בקומת הקרקע, בכניסה הצפונית, ע"י סגירת השטח הפתוח בין העמודים והמשך קירות הממ"ד בקומת הקרקע, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:

תנאים אחרי ועדה

1. השלמת כל השטחים המותרים ע"י סגירת כל השטח הפתוח בין העמודים, בהתאם לקונטור הדירה הקומה השניה, באגף הבונה.
2. הצגת תכנית פיתוח שטח הכוללת התייחסות לשבילים ולשטח המשותף הן ביחס למפת המדידה והן ביחס לתכנית שאושרה במסגרת היתר מס' 17-0318
3. התאמת החזיתות המוצעות, לחזיתות העתידיות שאושרו עבור הבניין כולו, במסגרת היתר מס' 17-0318

התחייבויות להוצאת היתר

הצגת התחייבות לביצוע שיפוצים עד תום עבודות הבניה

תנאים בהיתר/תנאי אכלוס

יש לשמור על נגישות ומעבר חופשי בתקופת העבודות הן בחלקו הצפון מזרחי של המגרש והן במגרש כולו.